

‘Ontmoeten’ centraal in nieuw gemeentehuis

‘Dit nieuwe multifunctionele huis van de gemeente Waalre wordt een thuis voor verenigingen, inwoners, het gemeentebestuur en de gemeentelijke organisatie. We willen met het nieuwe gemeentehuis de afstand tussen de ambtenaren en de burgers kleiner maken. ‘Ontmoeten’ staat daarbij centraal. Overdag, maar ook ‘s avonds als er allerlei verenigingen aanwezig zijn en er activiteiten plaatsvinden.’

Door Willem-Jan Schampers

WAALRE - De ogen van projectleider Joep Lafarre glinsteren. Hij is sinds medio 2015 bij de plannen voor een nieuw gemeentehuis in Waalre nauw betrokken bij elk overleg, elke bouwtekening, elke wijziging en elke financiële hobbel. Met andere woorden: wie iets wil weten over heropbouw van het oude, verwoeste raadhuis, het ontwerp van de nieuwbouw en het exterieur en interieur, kan bij Lafarre terecht. En uiteraard bij architecte Tanja Lamers van De Twee Snoeken uit Den Bosch. ‘Het moest een gebouw wor-



Wethouder José van Dijk en projectleider Joep Lafarre voor de restanten van het oude gemeentehuis. De bogen links worden in het nieuwe gemeentehuis geïntegreerd.

Foto: Theo van Sambeek

den voor gemeenschappelijk gebruik. Met daaraan gekoppeld de eis dat het oorspronkelijke raadhuis in ere werd hersteld.’ Overigens is dit laatste straks alleen van de buitenkant het geval, benadrukt wethouder José van Dijk, namens het college van burgemeester

en wethouders verantwoordelijk voor de bouw. ‘Het – noem het maar – oude gedeelte krijgt een representatieve functie, maar wordt van binnen aangepast en gemoderniseerd. Het is ook het deel waar de gemeenteraad straks vergadert en waar kan worden getrouwd. Alle ande-

re gemeentelijke functies, zoals de entree, de ontvangstruimten, de kantoren en het publieksplein, komen in het nieuwe gedeelte.’ De term ‘multifunctioneel’ is in het nieuwe ontwerp heel letterlijk genomen, aldus Lafarre. ‘Van een boek lenen in de bieb tot een afspraak

met een ambtenaar. Het is straks allemaal mogelijk. Het gebouw is dus ook langer open.’ Het nieuwe gedeelte krijgt een Grand Café en een grote zaal voor onder meer uitvoeringen. ‘Zoals die nu in het Hazzo plaatsvinden’, zegt Van Dijk. ‘De grote hal is voor allerlei vormen van

dienstverlening, terwijl de medewerkers van de gemeente veelal op de eerste verdieping worden gehuisvest.’ Volgens Lafarre, die stuurt dat de nieuwbouw aanvang 2018 in gebruik wordt genomen, zijn de voorbereidingen in de afrondende fase. ‘Op 10 juni zijn ontwerp en bestek klaar. Dan kunnen de vijf overgebleven aannemers hun offerte maken en indienen. Op basis hiervan maakt de gemeente uiteindelijk een keuze. Bovendien zijn we nu al bezig om bedrijven uit de regio te stimuleren om zich te melden als onderaannemer. Het streven is om op 19 september 2016 te starten met de bouw. In ongeveer elf maanden moet het nieuwe gemeentehuis bouwkundig dan gerealiseerd zijn.’ Lamers heeft een gebouw ontworpen dat straks honderd procent zelfvoorzienend is. ‘Het wekt zijn eigen energie op’ verklaart de architecte, die zeer content is met de mix van historie en toekomst. ‘Het nieuwe gemeentehuis van Waalre wordt het eerste openbare ‘nul-op-de-meter’ gebouw in Nederland.’ Lafarre vult haar aan: ‘Streven is om de nieuwste technologieën op dit gebied, die gemaakt worden door bedrijven uit de Brainport, hierin te betrekken. Denk dan aan zonnepanelen op het dak en een ingenieuze installatie voor warmte/koudeopslag.’